



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023

№ 1267

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.11.2023 № 19/23 и заключение о результатах общественных обсуждений 03.11.2023 № 19/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Низконапорный водовод «ДНС-1 - МБКНС-3» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

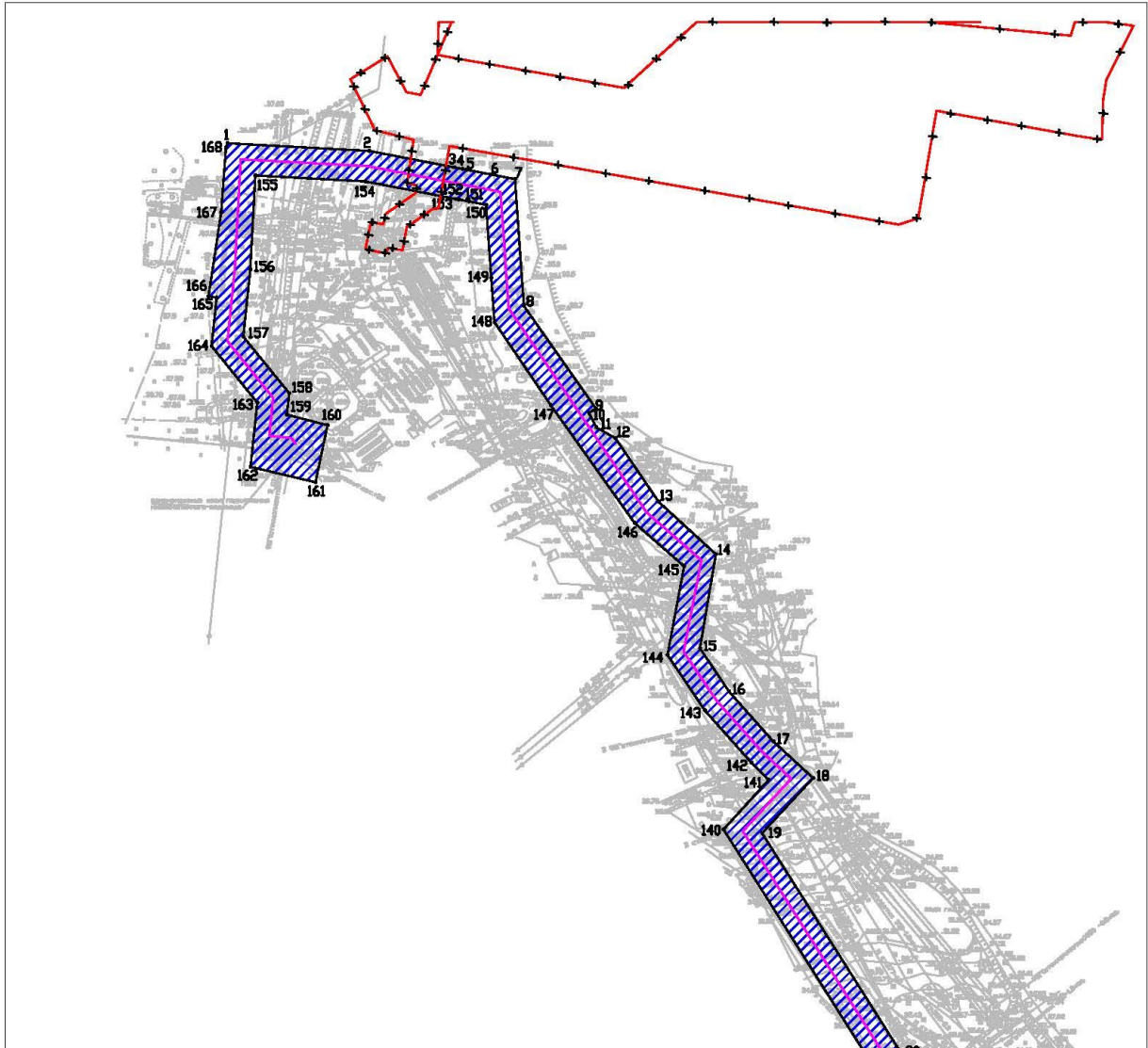
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Лист 1

Масштаб (1:5000)



№	Экспликация проектируемых объектов
1	Низконапорный водовод «ДНС-1 - МБКНС-3»

Условные обозначения






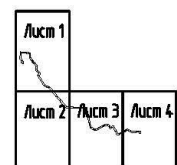
-  границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  ось проектируемого низконапорного водовода
-  отменяемые красные линии

Схема расположения листов



Лист 2

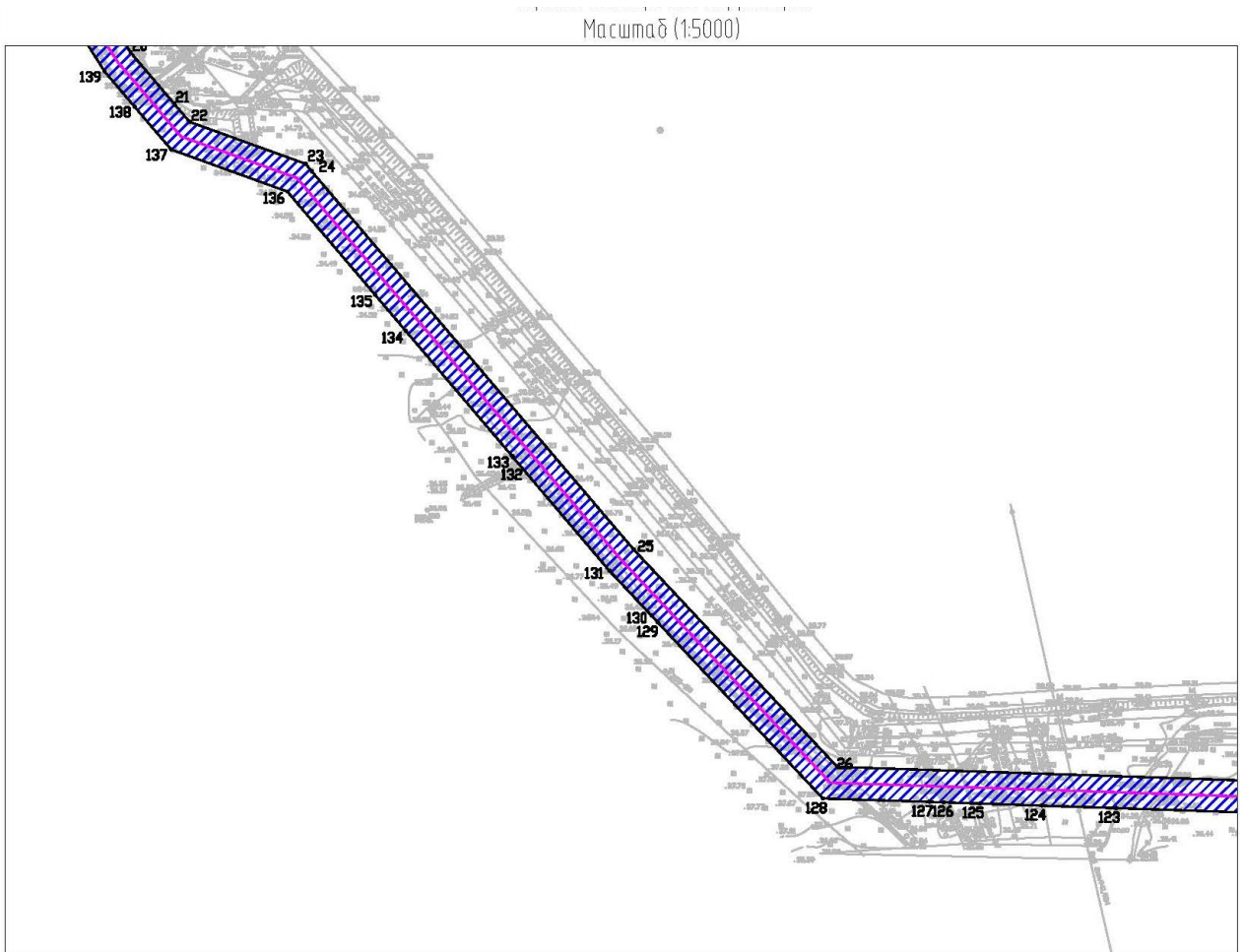
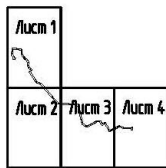


Схема расположения листов



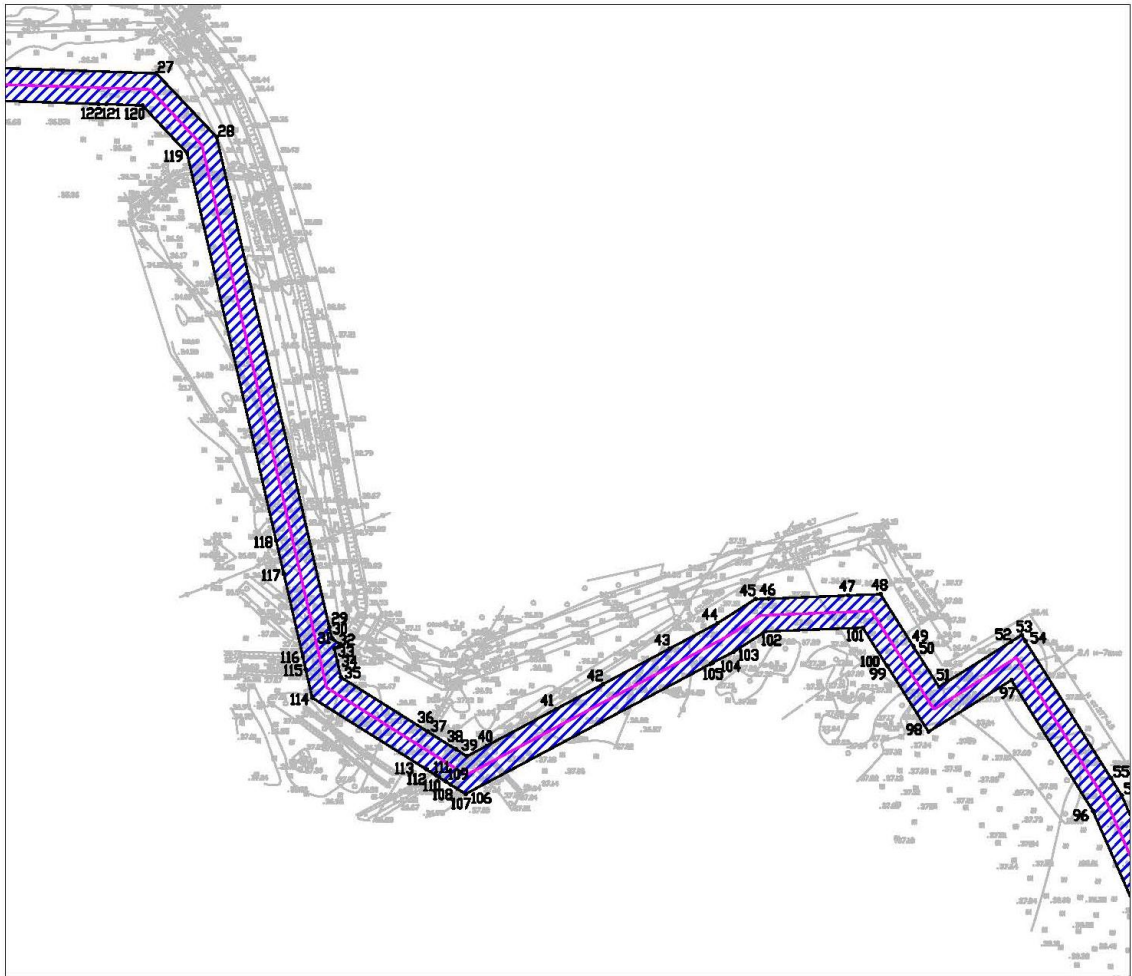
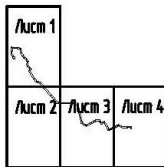


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

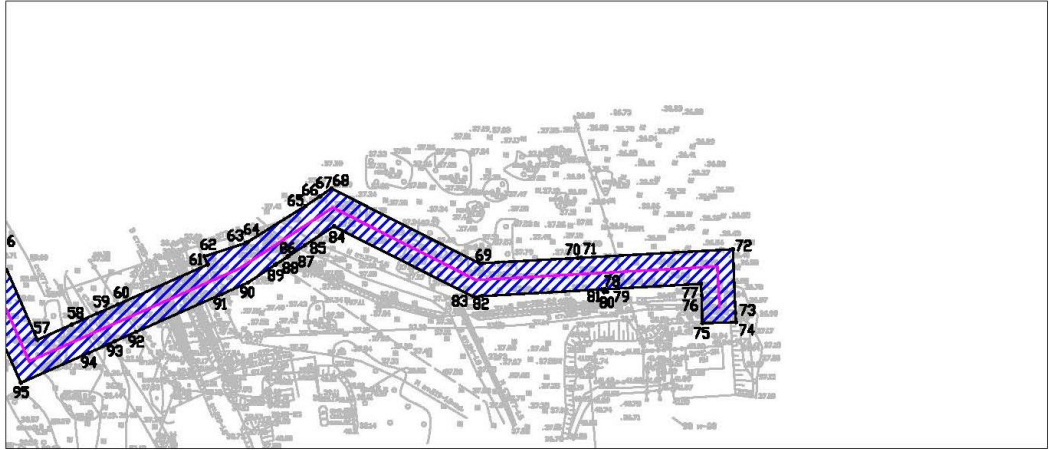
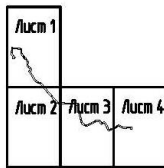


Схема расположения листов



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Низконапорный водовод «ДНС-1 – МБКНС-3» предусматривается размещение низконапорного водовода «ДНС-1–МБКНС-3» диаметром 325х10 мм и протяжённостью 4854 м.

Общее направление – юго-восточное.

Проектируемая трасса проходит по суходольной местности с древостоем (сосна, береза) с высотой деревьев до 18 м и заболоченной - с влаголюбивой растительностью глубиной болота до м, а также по отсыпанной территории (песок).

На своем протяжении трасса пересекает проектируемую автодорогу.

Колебание абсолютных отметок от 44,39 до 47,05 мБС. Уклон поверхности до 2°.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6.2, таблица 1) продукт, транспортируемый по низконапорному водоводу, относится к 9 категории.

По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 7.1.5, 7.1.6, таблица 3) проектируемый трубопровод относится к категории Н (нормальная). В соответствии с СП 284.1325800.2016 (таблица 1) низконапорный водовод относится к III категории.

Функциональным назначением проектируемого участка трубопровода является передача пластовой воды с ДНС-1 на МБКНС-3 Мегионского месторождения нефти.

Категории участков низконапорного водовода принимаются в зависимости от условия их прохождения по местности и пересечения с естественными и искусственными преградами в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4), СП 284.1325800.2016 (таблица 2) представлены в таблице 1.

Категория участков трубопровода

Таблица 1

Наименование участков трубопроводов	Категория участка трубопровода согласно	
	ГОСТ Р 55990-2014 (табл.4)	СП 284.1325800.2016 (табл.2)
- пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (в районах Западной Сибири и Крайнего Севера)	II по ПУЭ	
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C	II

- переходы через болота II типа	С	II
- автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категорий по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С	II
- пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С	II
- переходы через водные преграды несудоходные шириной зеркала воды в межень свыше 10 м до 25 м в русловой части и глубиной свыше 1,5 м и прибрежные участки длиной не менее 25 м каждый (от среднемеженного горизонта воды)	С	II
- участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10%	С	II

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, на землях промышленности, находящихся в аренде ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» и на землях запаса. В административном отношении объект работ расположен в Российской Федерации, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, в Нижневартовском районе, сп Зайцева речка, на территории Мегионского месторождения.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	950972.88	4406219.85
2	950966.22	4406344.60
3	950951.77	4406419.20
4	950950.32	4406426.69
5	950949.62	4406430.35
6	950945.43	4406451.99
7	950941.40	4406472.79
8	950829.93	4406480.67
9	950739.68	4406543.82
10	950735.71	4406537.72
11	950723.06	4406544.28
12	950713.52	4406561.31
13	950657.61	4406599.08
14	950611.39	4406649.54
15	950528.65	4406635.56
16	950490.63	4406661.15
17	950446.90	4406700.09
18	950414.73	4406734.94
19	950366.25	4406690.18
20	950168.93	4406814.89
21	950125.83	4406851.45
22	950110.50	4406864.45
23	950075.08	4406961.87
24	950068.70	4406967.23
25	949750.84	4407237.16
26	949567.95	4407408.31
27	949552.64	4407869.33
28	949499.84	4407919.41
29	949094.18	4408012.80
30	949084.75	4408014.97
31	949079.90	4408021.77
32	949077.37	4408018.59
33	949076.78	4408016.80
34	949066.20	4408019.24
35	949052.77	4408022.33
36	949008.08	4408093.75
37	949007.48	4408094.70
38	948993.10	4408117.66
39	948987.46	4408126.68
40	948996.12	4408142.98
41	949026.57	4408200.35
42	949047.15	4408239.15

№	X	Y
43	949076.54	4408294.51
44	949097.53	4408334.07
45	949117.56	4408365.52
46	949117.84	4408376.34
47	949120.60	4408442.21
48	949121.73	4408469.04
49	949078.61	4408496.16
50	949077.81	4408496.67
51	949044.95	4408517.43
52	949082.32	4408577.29
53	949087.73	4408585.93
54	949082.79	4408589.01
55	948969.14	4408660.00
56	948955.05	4408668.81
57	948878.81	4408702.35
58	948891.19	4408730.47
59	948900.49	4408751.64
60	948908.03	4408768.79
61	948940.85	4408843.30
62	948947.71	4408840.42
63	948958.75	4408874.49
64	948959.17	4408875.60
65	948989.39	4408924.30
66	948997.13	4408935.96
67	948997.72	4408936.76
68	949003.93	4408945.71
69	948941.92	4409068.44
70	948946.45	4409149.83
71	948946.56	4409152.25
72	948953.71	4409278.35
73	948900.76	4409280.43
74	948893.24	4409280.92
75	948892.53	4409252.90
76	948915.05	4409252.56
77	948925.01	4409252.00
78	948920.64	4409172.13
79	948918.21	4409173.97
80	948918.07	4409171.55
81	948920.50	4409169.70
82	948914.94	4409070.27
83	948914.57	4409063.06
84	948972.62	4408947.80

№	X	Y
85	948956.85	4408923.72
86	948948.02	4408910.20
87	948947.38	4408909.27
88	948941.38	4408900.15
89	948940.79	4408899.09
90	948925.93	4408876.39
91	948916.32	4408854.65
92	948885.26	4408784.06
93	948877.47	4408766.30
94	948868.00	4408744.85
95	948843.22	4408688.51
96	948942.39	4408644.87
97	949050.53	4408577.34
98	949007.81	4408508.95
99	949061.65	4408474.94
100	949062.47	4408474.43
101	949093.99	4408454.51
102	949090.76	4408373.89
103	949074.12	4408347.55
104	949064.83	4408330.07
105	949063.88	4408328.23
106	948956.30	4408125.57
107	948960.57	4408118.74
108	948964.04	4408113.20
109	948966.62	4408109.08
110	948970.15	4408103.45
111	948971.77	4408100.88
112	948976.45	4408093.38
113	948977.08	4408092.41
114	949035.83	4407998.53
115	949059.45	4407993.09
116	949070.40	4407990.59
117	949138.16	4407974.98
118	949165.77	4407968.64
119	949486.76	4407894.78
120	949525.99	4407858.05
121	949527.14	4407827.86
122	949527.22	4407821.46
123	949533.24	4407642.28
124	949535.35	4407580.12
125	949537.09	4407528.03
126	949538.11	4407497.64
127	949538.51	4407485.22

№	X	Y
128	949541.24	4407396.28
129	949689.57	4407257.58
130	949695.17	4407252.26
131	949732.90	4407216.95
132	949828.53	4407135.88
133	949829.61	4407134.96
134	949934.55	4407045.98
135	949965.05	4407020.11
136	950051.93	4406946.46
137	950087.17	4406848.81
138	950123.25	4406818.22
139	950152.91	4406793.08
140	950369.34	4406656.29
141	950412.99	4406695.95
142	950427.97	4406680.80
143	950474.05	4406639.77
144	950522.84	4406606.91
145	950600.88	4406621.61
146	950638.90	4406577.94
147	950742.43	4406504.24
148	950815.48	4406454.89
149	950854.61	4406451.86
150	950918.83	4406447.32
151	950921.73	4406432.37
152	950923.44	4406423.48
153	950923.90	4406421.14
154	950939.36	4406341.30
155	950944.53	4406244.42
156	950861.94	4406240.01
157	950802.82	4406233.86
158	950753.10	4406274.22
159	950734.13	4406272.24
160	950724.97	4406307.96
161	950674.65	4406297.36
162	950688.19	4406240.27
163	950744.76	4406246.21
164	950794.48	4406205.85
165	950837.29	4406210.30
166	950838.37	4406203.27
167	950911.92	4406214.30
168	950969.20	4406218.69

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 13,4217 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь к соглашению о сервитуте	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь под водными объектами	Зона застройки, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Низконапорный водовод «ДНС-1 – МБКНС-3	5,8926	0,2927	7,0685	0,1679	13,4217

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и определяются необходимостью соблюдения следующих нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности, как строящегося трубопровода, так и действующих коммуникаций:

- расстояние по вертикали в свету между проектируемым и существующим трубопроводами не менее 0,35 м;
- устройство временных проездов через существующие подземные коммуникации на период строительства;
- земляные работы в местах пересечения подземных коммуникаций производятся вручную без применения ударных механизмов на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от наружной образующей стенки трубы.

На проектируемый трубопровод в местах пересечения с существующими коммуникациями предусмотрены защитные футляры на проектируемом трубопроводе. Для трубопровода диаметром 325x10 мм принят футляр 720x12 мм. Для защиты изоляционного покрытия трубопровода в защитном кожухе применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожуха устанавливаются манжеты резиновые герметизирующие с защитными укрытиями для герметизирующих манжет.

Глубина заложения трубопровода при пересечении автодороги принимается не менее

1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, ниже глубины промерзания.

Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

Прокладка через автодороги без покрытия предусматривается открытым способом (траншейным способом) в защитном футляре с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

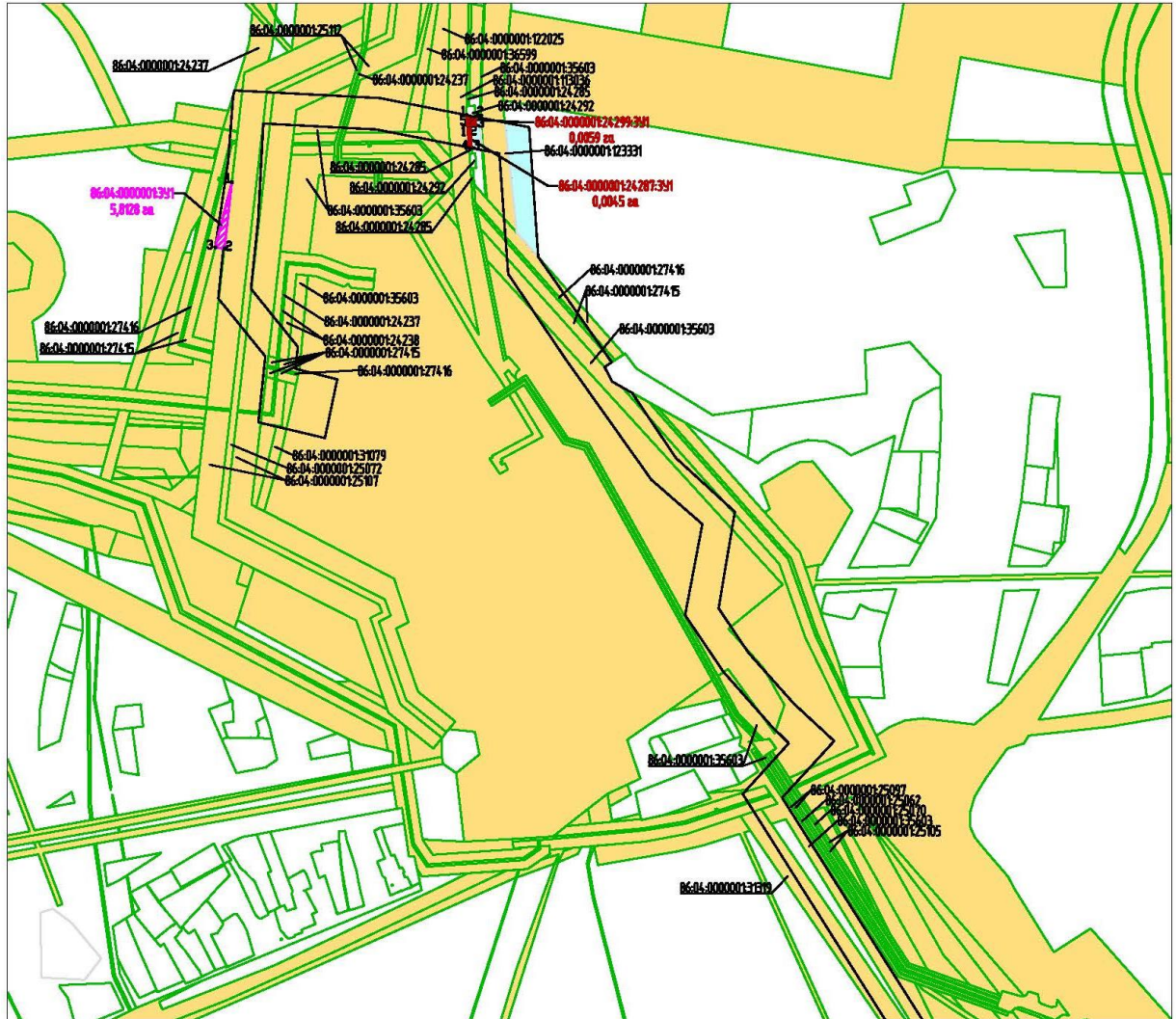
Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть







1.1 Чертежи межевания территории

Лист 1

Масштаб (1:5000)



Условные обозначения

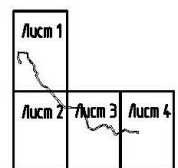
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка на землях запаса
-  границы образуемого земельного участка на землях промышленности
-  земельные участки, находящиеся в аренде ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
-  земельные участки, находящиеся в оформлении ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"

Примечание: красные линии не подлежат установлению

● 4 точки поворота границы образуемого земельного участка

- 86:04:0000001:28165 кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:3У1 условный номер образуемого земельного участка на землях запаса/площадь образуемого земельного участка
- 5,8128 га условный номер образуемого земельного участка на землях промышленности/площадь образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:24299:3У1
- 0,0059 га

Схема расположения листов



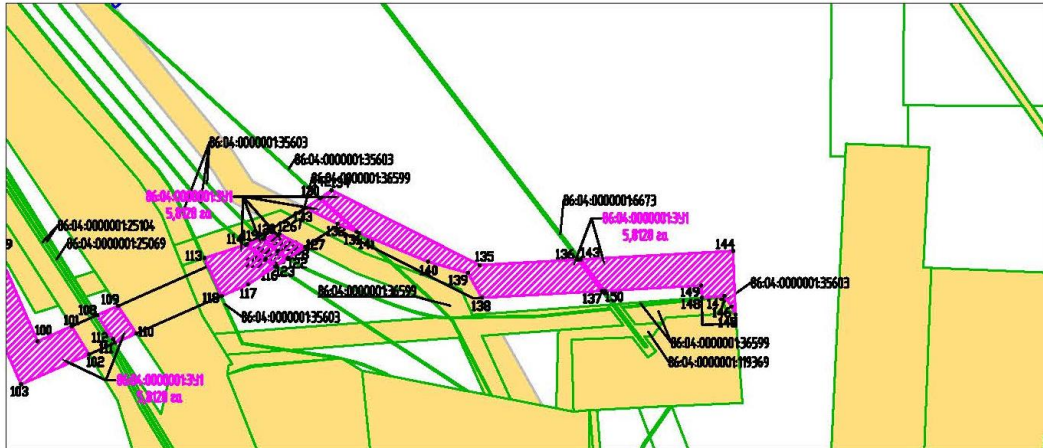
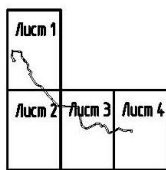


Схема расположения листов



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Низконапорный водовод «ДНС-1 – МБКНС-3». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка Нижневартовского района, Мегионское месторождение нефти.

Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:24287, 86:04:0000001:24299, 86:04:0000001:20931 и 86:04:0000001:35006 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 86:04:0000001).

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Земли промышленности			
86:04:0000001:24287:ЗУ1	0,0045	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
86:04:0000001:24299:ЗУ1	0,0059		
86:04:0000001:35006:ЗУ1	0,0585		
86:04:0000001:20931:ЗУ1	0,0109		
Итого	0,0798		
Земли запаса			
86:04:0000001:ЗУ1	5,8128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
Итого	5,8128		
Итого по проекту	5,8926		

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Проектируемая трасса низконапорного водовода «ДНС-1–МБКНС-3» пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 86:04:0000001:6665, 86:04:0000001:6673, 86:04:0000001:17924, 86:04:0000001:37038, 86:04:0000001:37039 и 86:04:0000001:4654, находящиеся в аренде АО «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие», в связи с чем необходимо заключить соглашение о сервитуте.

Перечень земельных участков для соглашения о сервитуте

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь
86:04:0000001:6665	0,1549
86:04:0000001:4654	0,0288
86:04:0000001:6673	0,0071
86:04:0000001:17924	0,0116
86:04:0000001:37038	0,0095
86:04:0000001:37039	0,0808

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:24287:3У1

Номер точки	X	Y
1	950942.84	4406419.80
2	950942.98	4406422.12
3	950923.44	4406423.48
4	950923.90	4406421.14

86:04:0000001:24299:3У1

Номер точки	X	Y
1	950951.77	4406419.20
2	950950.32	4406426.69
3	950943.21	4406427.12
4	950943.00	4406422.12
5	950942.84	4406419.80

86:04:0000001:35006:3У1

Номер точки	X	Y
1	949544.80	4407578.01
2	949542.74	4407640.15
3	949533.24	4407642.28
4	949535.35	4407580.12

86:04:0000001:3У1

Номер точки	X	Y			
1	950894.18	4406217.45	24	949690.65	4407269.51
2	950837.19	4406210.98	25	949550.70	4407400.46
3	950838.36	4406203.28	26	949548.03	4407480.63
4	950123.26	4406818.22	27	949538.50	4407485.23
5	950125.84	4406851.48	28	949541.24	4407396.28
6	950110.50	4406864.45	29	949689.58	4407257.58
7	950075.09	4406961.87	30	949546.60	4407524.22
8	950068.70	4406967.24	31	949546.11	4407538.83
9	950057.69	4406955.93	32	949536.64	4407541.19
10	949971.86	4407028.18	33	949537.08	4407528.03
11	949965.05	4407020.11	34	949545.92	4407544.54
12	950051.93	4406946.46	35	949545.53	4407556.13
13	950087.17	4406848.81	36	949536.06	4407558.63
14	949941.23	4407053.94	37	949536.45	4407546.90
15	949833.34	4407144.80	38	949545.33	4407562.04
16	949829.62	4407134.96	39	949544.80	4407578.01
17	949934.54	4407045.99	40	949535.35	4407580.12
18	949832.23	4407145.72	41	949535.87	4407564.53
19	949739.46	4407223.84	42	949542.74	4407640.16
20	949696.24	4407264.25	43	949536.32	4407833.30
21	949695.18	4407252.26	44	949527.22	4407821.45
22	949732.90	4407216.95	45	949533.24	4407642.30
23	949828.53	4407135.90	46	949536.13	4407839.64
			47	949535.36	4407862.31
			48	949485.03	4407909.38

49	949486.48	4407915.63
50	949428.93	4407933.50
51	949263.26	4407973.08
52	949174.25	4407990.17
53	949165.77	4407968.64
54	949486.76	4407894.78
55	949525.99	4407858.05
56	949527.12	4407827.86
57	949534.11	4407836.99
58	949146.27	4407995.55
59	949090.38	4408006.29
60	949079.95	4408021.75
61	949077.36	4408018.59
62	949070.49	4407995.47
63	949070.39	4407990.59
64	949138.16	4407974.95
65	949066.20	4408019.24
66	949052.77	4408022.33
67	949008.08	4408093.73
68	948977.09	4408092.39
69	949035.82	4407998.53
70	949059.45	4407993.12
71	949059.52	4407996.82
72	949007.48	4408094.70
73	948993.10	4408117.65
74	948976.89	4408093.40
75	949117.56	4408365.52
76	949117.83	4408376.33
77	949097.51	4408384.58
78	949119.82	4408439.55
79	949120.60	4408442.22
80	949121.73	4408469.04
81	949078.62	4408496.15
82	949062.47	4408474.45
83	949093.99	4408454.51
84	949090.76	4408373.89
85	949074.12	4408347.55
86	949064.83	4408330.06
87	949111.55	4408360.77
88	949110.15	4408358.67
89	949063.89	4408328.25
90	948956.30	4408125.58
91	948960.57	4408118.73
92	949076.53	4408294.51
93	949097.53	4408334.07
94	949077.81	4408496.67
95	949044.96	4408517.43
96	949082.34	4408577.29
97	949082.81	4408589.01
98	948969.14	4408660.00

99	948955.06	4408668.81
100	948878.81	4408702.34
101	948891.19	4408730.45
102	948868.00	4408744.85
103	948843.22	4408688.51
104	948942.41	4408644.87
105	949050.53	4408577.33
106	949007.80	4408508.95
107	949061.65	4408474.95
108	948900.50	4408751.65
109	948908.05	4408768.80
110	948885.26	4408784.07
111	948877.47	4408766.30
112	948880.53	4408764.73
113	948947.70	4408840.43
114	948958.74	4408874.48
115	948946.30	4408890.67
116	948940.79	4408899.09
117	948925.93	4408876.39
118	948916.33	4408854.66
119	948959.17	4408875.59
120	948963.40	4408888.88
121	948953.06	4408900.77
122	948947.38	4408909.27
123	948941.38	4408900.15
124	948947.17	4408891.29
125	948963.81	4408890.03
126	948967.75	4408902.23
127	948956.83	4408923.70
128	948948.02	4408910.20
129	948953.94	4408901.33
130	948997.13	4408935.96
131	948969.65	4408966.14
132	948976.10	4408950.73
133	948989.40	4408924.30
134	949003.93	4408945.71
135	948941.92	4409068.44
136	948946.44	4409149.83
137	948920.50	4409169.70
138	948914.94	4409070.27
139	948935.43	4409058.78
140	948944.73	4409025.72
141	948968.53	4408968.82
142	948997.72	4408936.77
143	948946.57	4409152.26
144	948953.71	4409278.35
145	948900.76	4409280.43
146	948907.53	4409277.18
147	948916.49	4409271.13
148	948915.06	4409252.56

149	948925.01	4409252.00	150	948920.64	4409172.13
-----	-----------	------------	-----	-----------	------------

86:04:0000001:20931:3У1

Номер точки	X	Y
1	949546.11	4407538.83
2	949545.92	4407544.54
3	949536.45	4407546.90
4	949536.64	4407541.19
5	949545.53	4407556.13
6	949545.33	4407562.04
7	949535.87	4407564.53
8	949536.06	4407558.63

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:24287:ЗУ1	0,0045	Недропользование	Земли промышленности
86:04:0000001:24299:ЗУ1	0,0059	Недропользование	
86:04:0000001:35006:ЗУ1	0,0585	Недропользование	
86:04:0000001:20931:ЗУ1	0,0109	Недропользование	
86:04:0000001:ЗУ1	5,8128	Недропользование	Земли запаса